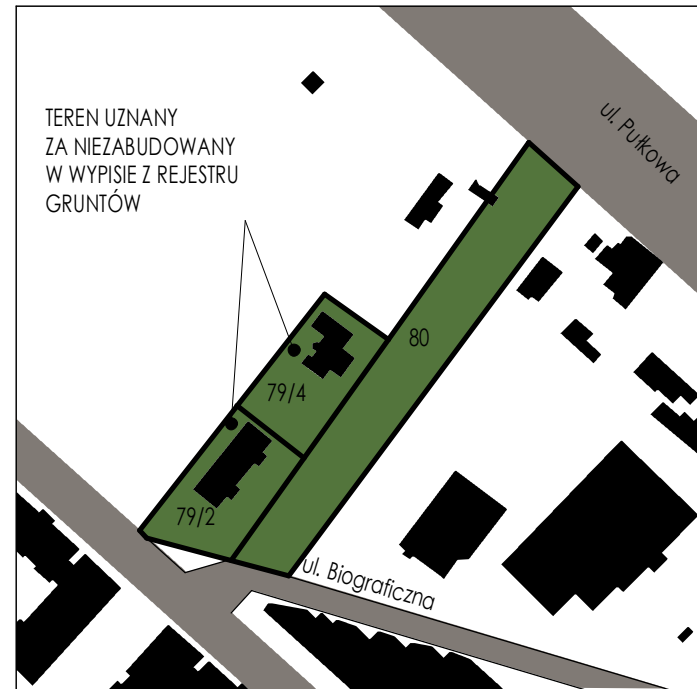
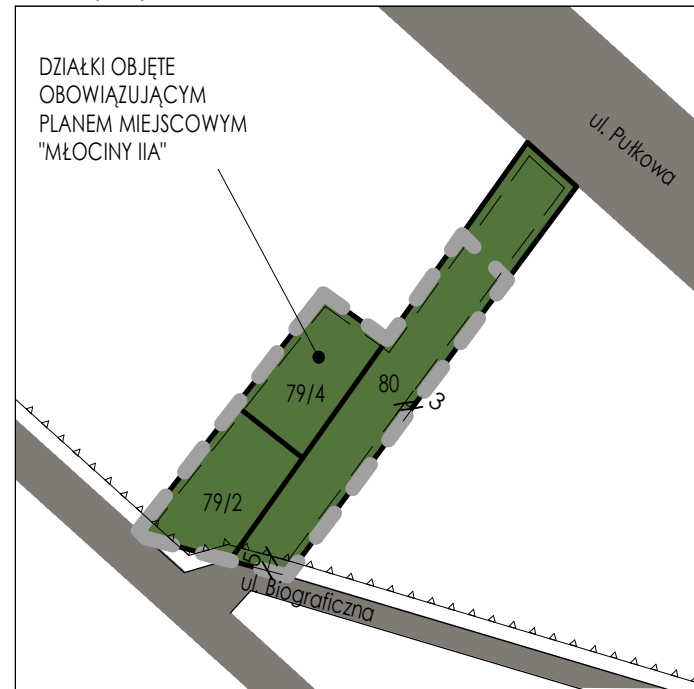


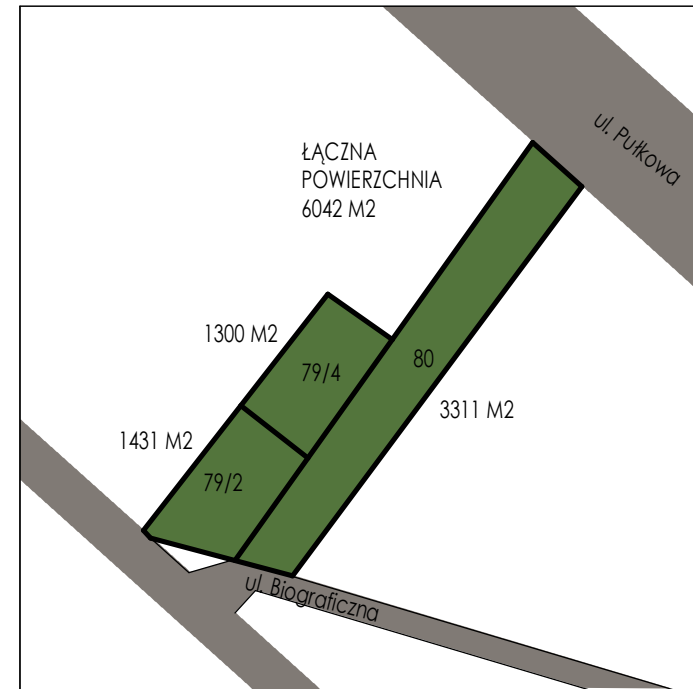
OTOCZENIE



OBOWIĄZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY



POWIERZCHNIE DZIAŁEK



LEGENDA

- budynki istniejące
- teren analizowanych działek
- drogi
- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w planie miejscowym
- dopuszczalna odległość budynku od granicy terenu
- 79/2, 79/3... -numery działek
- 33-UM -obszar wyznaczony w planie miejscowym umożliwiający zagospodarowanie terenu na nieuciążliwe usługi lub zabudowę mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, małe domy mieszkalne - 4 lokalowe)
- M2.12 -obszar wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju umożliwiający zagospodarowanie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WYMAGANIA DOT. PARKOWANIA PLAN MIEJSCOWY "MŁOCINY IIA":

- 2 m.p. / 1 lokal mieszkalny
- 35 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej usług

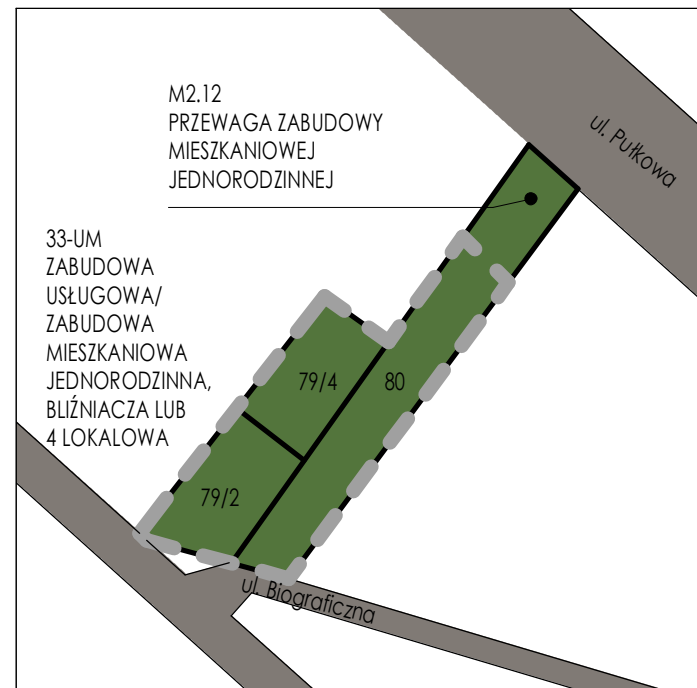
STUDIUM:

- 1 m.p. / 1 lokal mieszkalny oraz
- 1 m.p. / 60 m2 pow. użytkowej mieszkania
- 18-30 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej biur i urzędów
- 25-38 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej handlu i usług

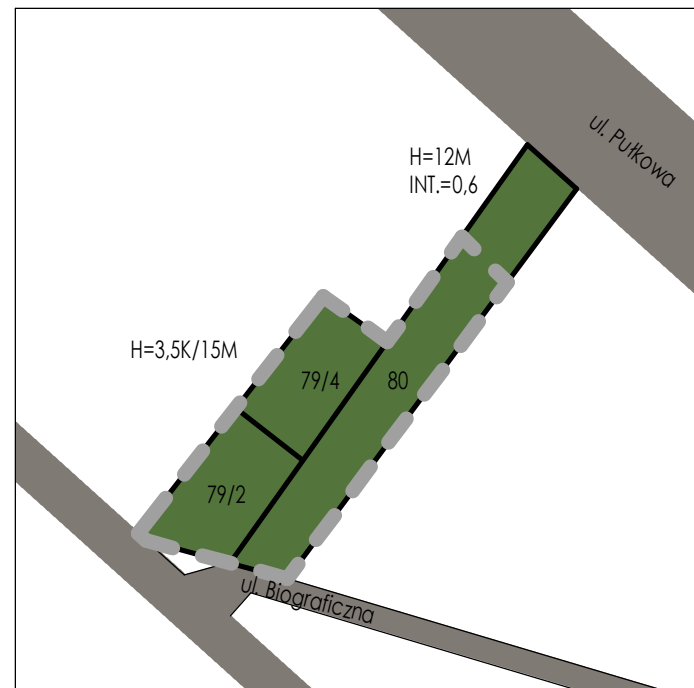
WNIOSKI:

- 7 500 m2 - maksymalna pow. użytkowa usług
- 263 m.p. - wymagana ilość miejsc postojowych dla usług
- 2 250 m2 - maksymalna pow. użytkowa mieszkań
- 36 m.p. - wymagana ilość miejsc postojowych dla mieszkań

PRZEWIDYWANA FUNKCJA



DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ ORAZ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY



MINIMALNA WYMAGANA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza chtonności działek

ADRES: dz. nr ew. 79/2, 79/4, 80 obr. 7-10-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz

TYTUŁ: Mapy analiz

SKALA: 1 : 2500

BRANŻA: Architektura

FAZA: Analiza

DATA: 2 czerwca 2016



LEGENDA

- budynki istniejące
- teren analizowanych działek
- drogi
- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w planie miejscowym
- dopuszczalna odległość budynku od granicy terenu
- 79/2, 79/3... -numery działek
- 33-UM -obszar wyznaczony w planie miejscowym umożliwiający zagospodarowanie terenu na nieuciążliwe usługi lub zabudowę mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, małe domy mieszkalne - 4 lokalowe)
- M2.12 -obszar wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju umożliwiający zagospodarowanie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WYMAGANIA DOT. PARKOWANIA PLAN MIEJSCOWY "MŁOCINY IIA":

- 2 m.p. / 1 lokal mieszkalny
- 35 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej usług

STUDIUM:

- 1 m.p. / 1 lokal mieszkalny oraz
- 1 m.p. / 60 m2 pow. użytkowej mieszkania
- 18-30 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej biur i urzędów
- 25-38 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej handlu i usług

WNIOSKI:

- 7 500 m2 - maksymalna pow. użytkowa usług
- 263 m.p. - wymagana ilość miejsc postojowych dla usług
- 2 250 m2 - maksymalna pow. użytkowa mieszkań
- 36 m.p. - wymagana ilość miejsc postojowych dla mieszkań

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza chłonności działek

ADRES: dz. nr ew. 79/2, 79/4, 80 obr. 7-10-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz

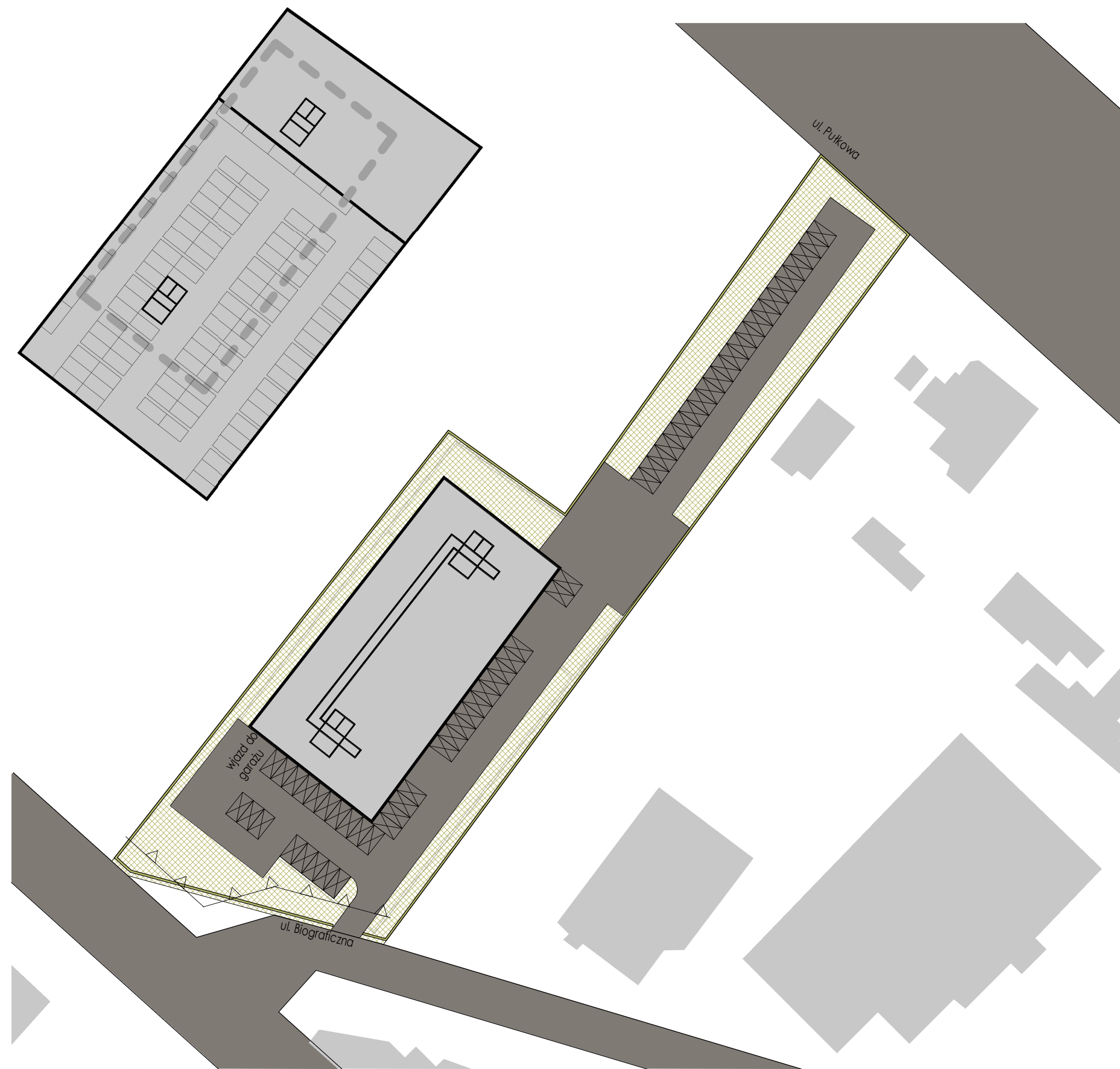
TYTUŁ: Mapa zbiorcza

SKALA: 1:1000






BRANŻA: Architektura

FAZA: Analiza

DATA: 2 czerwca 2016



LEGENDA

-  -budynki istniejące
-  -budynki projektowane
-  -teren analizowanych działek
-  -żywoptót
-  -drogi
-  -nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w planie miejscowym
-  -miejsca postojowe na terenie
-  -miejsca postojowe w garażu

BILANS

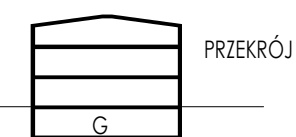
Powierzchnia działek = 6042 m² (100%)
 Powierzchnia zabudowy = 1602 m² (27%)
 Powierzchnia całkowita nadziemna = 4339 m²
 Intensywność zabudowy = 0,72

Powierzchnia użytkowa na 1 i 2 piętrze - 1025 m²
 Powierzchnia użytkowa na parterze - 1250 m²
 Powierzchnia użytkowa na poziomie garażu (rekreacja/usługi) - 750 m²
 Powierzchnia użytkowa łącznie - 4050 m²

Powierzchnia kondygnacji podziemnej - 3500 m²

Powierzchnia dojść, dojazdów i parkingów na terenie = 2270 m²
 Powierzchnia biologicznie czynna = 2035 m² (34%)

Ilość miejsc postojowych na terenie - 57 m.p.
 Ilość miejsc postojowych w garażu - 102 m.p.
 Łączna ilość miejsc postojowych - 159 m.p.



A8 Architektura
 PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
 tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza chłonności działek

ADRES: dz. nr ew. 79/2, 79/4, 80 obr. 7-10-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz

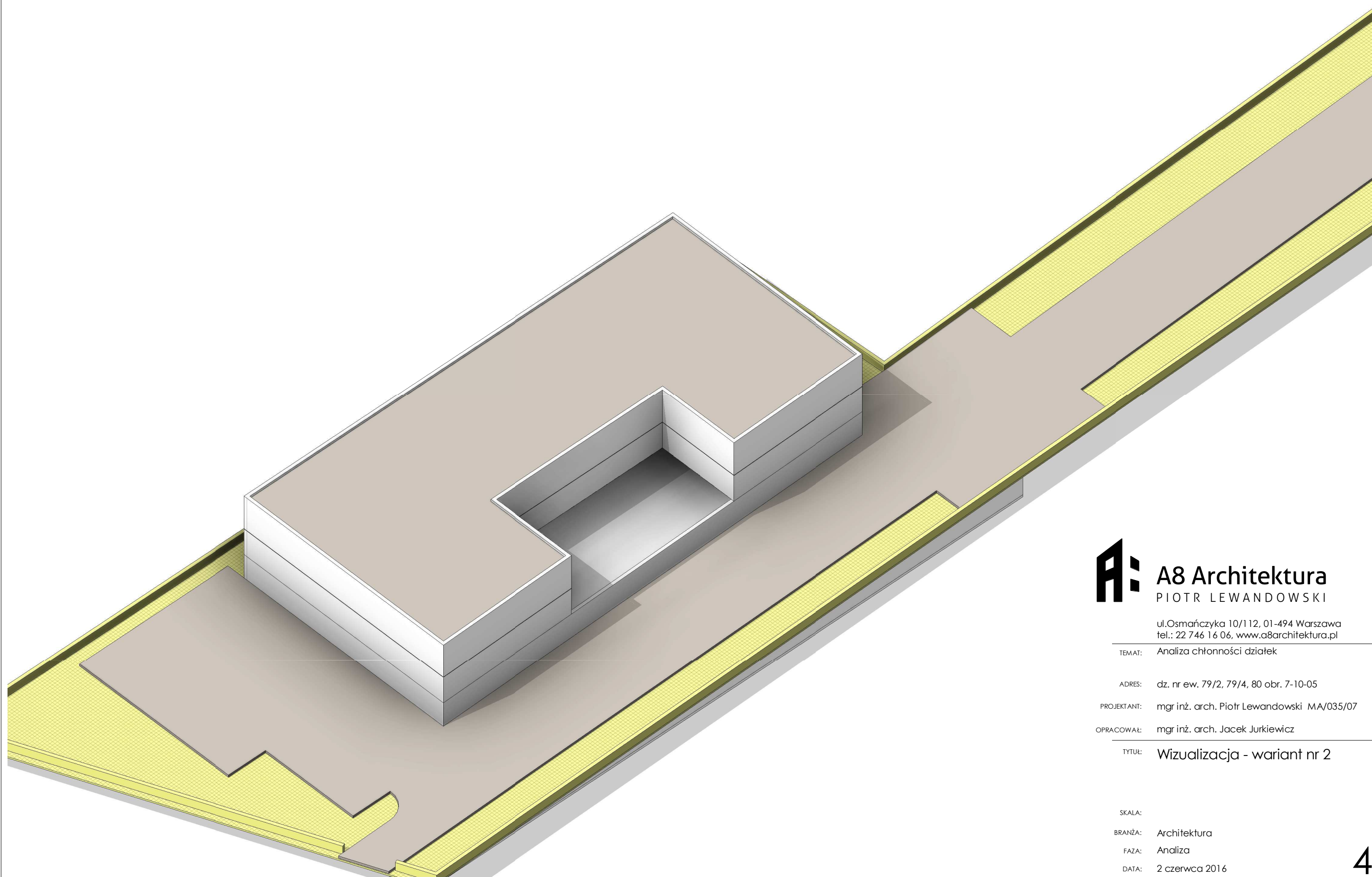
TYTUŁ: Propozycja zagospod. terenu oraz propozycja lokal. garażu pod budynkiem

SKALA: 1 : 750

BRANŻA: Architektura

FAZA: Analiza

DATA: 2 czerwca 2016



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza chłonności działek

ADRES: dz. nr ew. 79/2, 79/4, 80 obr. 7-10-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz

TYTUŁ: Wizualizacja - wariant nr 2

SKALA:

BRANŻA: Architektura

FAZA: Analiza

DATA: 2 czerwca 2016